

VOTRE
LOCAL COMMERCIAL IDEAL
DE 250M2 A BEX

DISPONIBLE MAINTENANT

LA BELLERINE,
ROUTE DE MASSONGEX 4,



PARAGON

MAI 2023



VOTRE LOCAL COMMERCIAL

- Surface de 250m²
- Loyer dès CHF 135/m²/an
- Hauteur sous-plafond entre 2.7m et 3.5m
- Permis de construction en force
- Aménagements au gré du preneur
- Raccordement gaz/ eau/ électricité 60A
- Un dépôt disponible d'environ 100m²
- Places de parking (intérieur + extérieur)



Vue depuis la route: visibilité directe de votre local

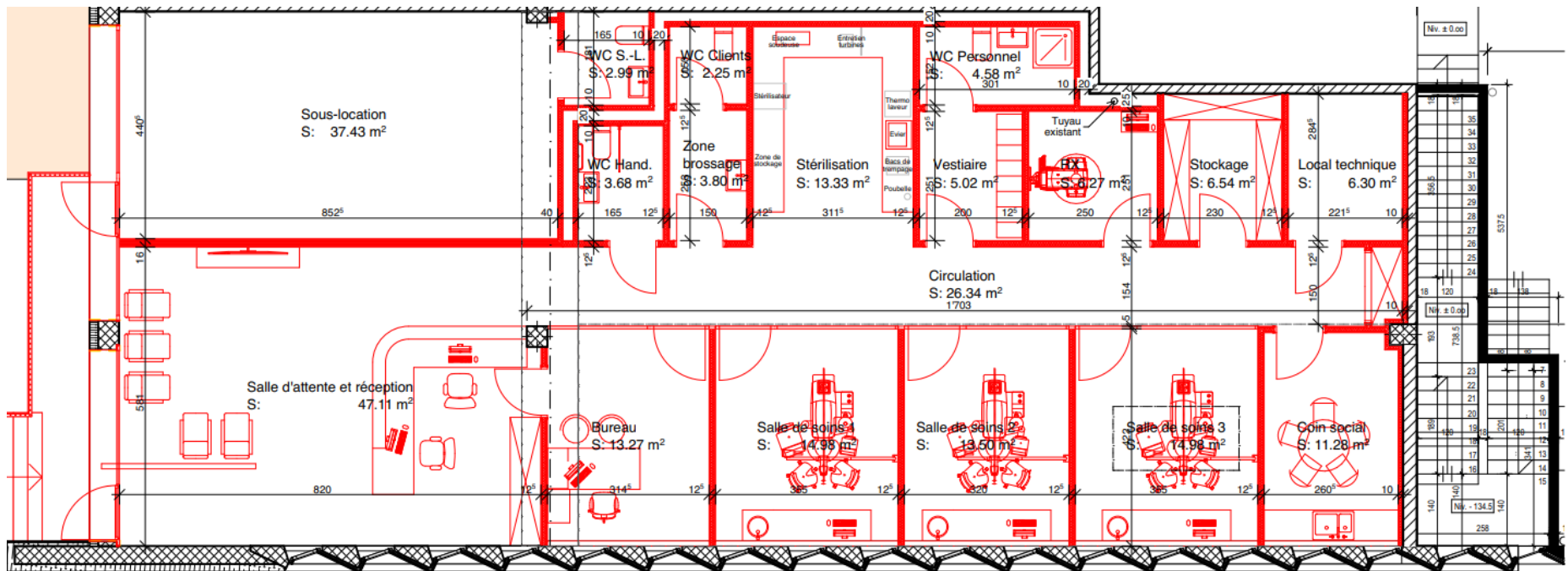
UN BATIMENT NEUF

- Rénové en 2022
- Bâtiment commercial et bureaux
- 900m de l'autoroute A9
- 500m de la Gare CFF de Bex
- Nouveau centre de vie pour la commune

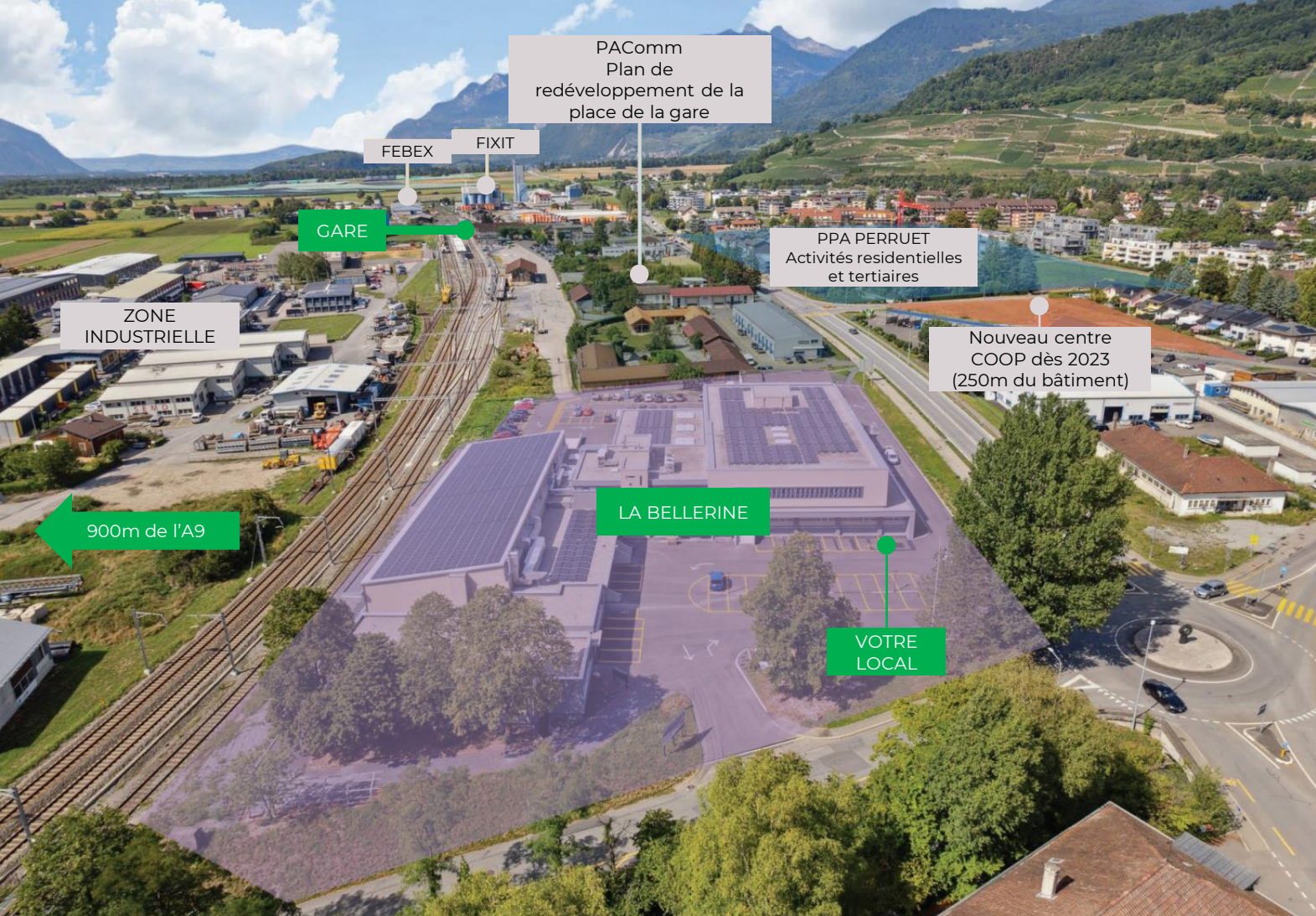
Activités possibles :

- Bureaux
- Commerces
- Showroom
- Industrie
- Stockage
- Cabinet

PLAN DU LOCAL*



* Exemple d'aménagement d'un cabinet dentaire



EMPLACEMENT STRATEGIQUE

Le quartier est en plein essor et devient un centre de vie pour la région. La COOP construit un nouveau centre à 250m, et la commune a mis en place un plan de redéveloppement de la gare et alentours. Votre local serait ainsi positionné stratégiquement dans cette zone dynamique.

RENCONTREZ NOS LOCATAIRES



Fitness Mov'it



ARASAPE
(Canton de Vaud)



Brasserie La Mine



Rossignol
(Magasin StartGate)



PARAGON

CONTACTEZ NOUS

Rue du Nant 8
1207 Genève

+41 22 736 30 28
info@paragon-sa.com

www.paragon-sa.com