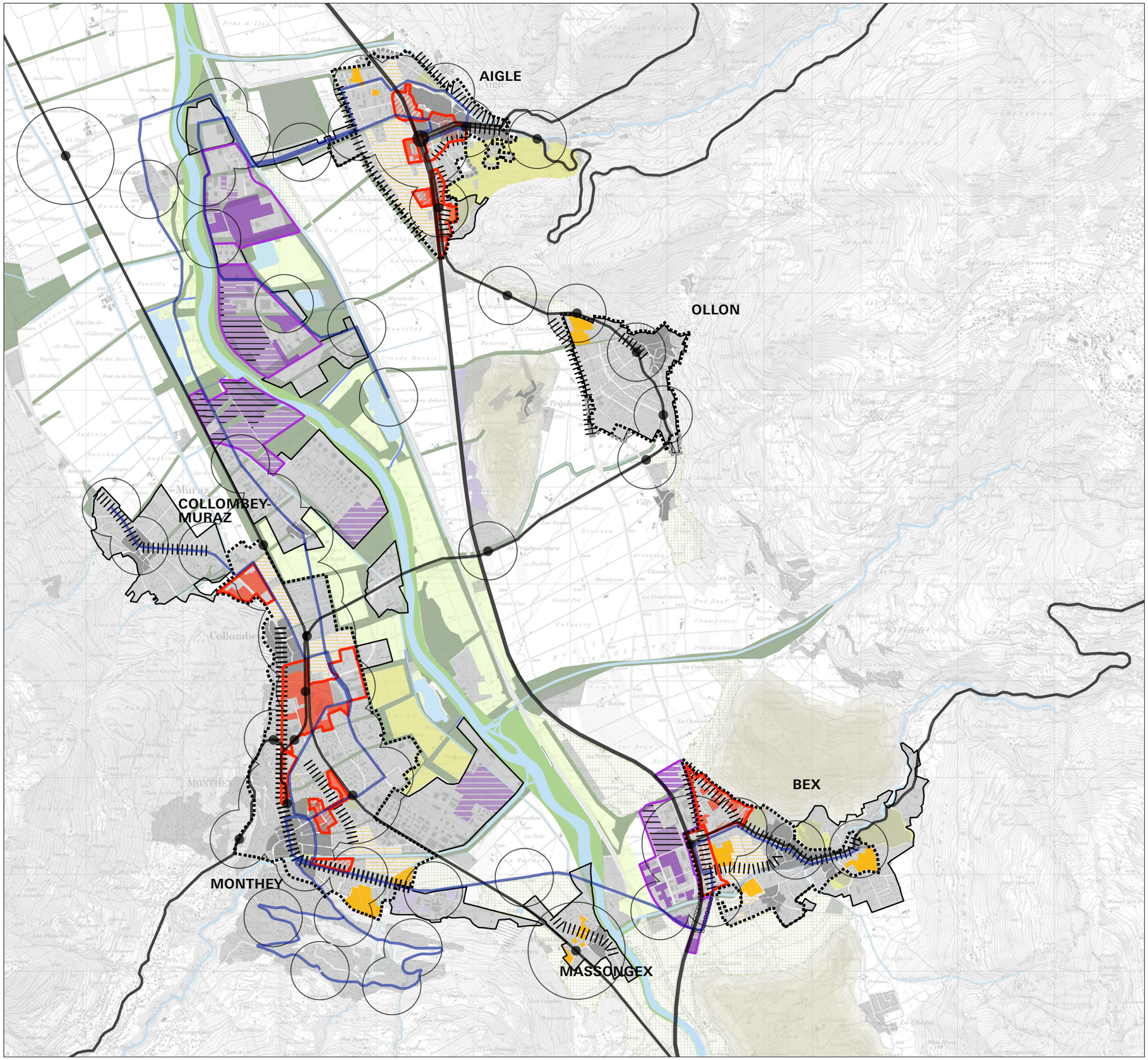

CHABLAIS AGGLO

PROJET DE TERRITOIRE / SYNTHESE

LEGENDE

- Périmètre du projet d'agglomération
- Périmètre compact d'agglomération (PC)
  - PC - Planification communale à établir
  - PC - Projet cantonal en cours
- Périmètre d'urbanisation
- Centre de localité
- Site stratégique (min. 200 he/ha)
  - Secteur libre
  - Secteur à restructurer
- Pôle d'habitat (min. 100 he/ha) (min. 64 he/ha hors périmètre compact)
- Densification de zone de faible densité
- Pôle d'activités
  - Secteur libre
  - Réserve stratégique
  - Réserve d'entreprise
- Zone artisanale
- Zones à bâtir existantes et en cours de planification
- Limites communales

OBJECTIFS DE DENSITES

Site stratégique :	min. 200 he*/ha	
Site complémentaire :	min. 100 he/ha	(périmètre compact)
	min. 64 he/ha	(hors périmètre)
Pôle d'activités :	densité à définir selon la vocation	
Zone artisanale :	densité à définir selon la vocation	

* he = équivalent habitants-emplois

MOBILITE

- Réaménagement du réseau routier
- Lignes de train et rayon de desserte (300 / 500 m)
- Lignes de bus et raon de desserte 300 m

PAYSAGE

- Réseau hydrographique structurant
- Armature verte (bois, cordons boisés, rideaux abris, coulée verte, etc.) positions indicatives
- Espace paysager du Rhône à vocation loisirs, nature et agriculture (parc d'agglo.)
- Secteur de plan d'eau à valoriser (nature, loisirs doux)
- Parc urbain
- Colline
- Coteau
- Espace ouvert agricole
- Franges agricoles à valoriser (vocation à préciser)

N

0 500 2000 m

› team +

[DECEMBRE 2011]

CHABLAIS AGGLO

PAYSAGE, AGRICULTURE, NATURE ET LOISIRS

LEGENDE

- Périmètre du projet d'agglomération
- Projet Rhône 3 (selon PA-R3)
- Réseau hydrographique structurant
- Armature verte (bois, cordons boisés, rideaux abris, coulée verte, etc.) positions indicatives
- Espace paysager du Rhône à vocation loisirs, nature et agriculture (parc d'agglo.)
- Secteur de plan d'eau à valoriser (nature, loisirs doux)
- Parc urbain
- Colline
- Coteau
- Espace ouvert agricole
- Franges agricoles à valoriser (vocation à préciser)
- Limites communales

N

0 500 2000 m

team+

[DECEMBRE 2011]

CHABLAIS AGGLO

URBANISATION

LEGENDE

- Périmètre du projet d'agglomération
- Périmètre compact d'agglomération (PC)
  - PC - Planification communale à établir
  - PC - Projet cantonal en cours
- Périmètre d'urbanisation
- Centre de localité
- Site stratégique (min. 200 he/ha)
  - Secteur libre
  - Secteur à restructurer
- Pôle d'habitat (min. 100 he/ha) (min. 64 he/ha hors périmètre compact)
- Densification de zone de faible densité
- Pôle d'activités
  - Secteur libre
  - Réserve stratégique
  - Réserve d'entreprise
- Zone artisanale
- Zones à bâtir existantes et en cours de planification
- Limites communales

OBJECTIFS DE DENSITES

Site stratégique :	min. 200 he*/ha	
Site complémentaire :	min. 100 he/ha	(périmètre compact)
	min. 64 he/ha	(hors périmètre)
Pôle d'activités :	densité à définir selon la vocation	
Zone artisanale :	densité à définir selon la vocation	

* he = équivalent habitants-emplois

CHAMPEX - LA BIOLE
réserves d'entreprises : 45'000 m2
libre : 235'000 m2
> 825 empl.

LES ILES
réserves d'entreprises : 140'000 m2
réserves stratégiques : 190'000 m2
libre : 115'000 m2
> 400 empl.

LA CHARBONNIERE
réserves stratégiques : 270'000 m2
réserve d'entreprise : 230'000 m2

TAMOIL
réserve d'entreprise :175'000 m2

LA BARME - PERRAIRES
surface nette : 70'000 m2
> 1400 hab. > 150 empl.

VERGER - CLOS DONROUX (ex - "Giovanola")
surface nette : 180'000 m2
> 2250 hab. > 2250 empl.

AVENUE DE FRANCE
surface nette : 19'000 m2
> 190 hab. > 190 empl.

GARE ET CENTRE (y c. Coppet-Trollietta)
surface nette : 48'000 m2
> 480 hab. > 480 empl.

AU DELA DU PONT
surface nette : 40'000 m2
> 400 hab. > 400 empl.

Semilles
surface nette : 75'000 m2
> 750 hab.

Vers le Nant de Choex
surface nette : 25'000 m2
> 250 hab.

Les Ilettes
surface nette : 65'000 m2
> 230 empl.

SITE CHIMIQUE
réserve d'entreprise : 205'000 m2

Massongex centre et sud
surface nette : 30'000 m2
> 340 hab. > 40 empl.

Pré d'Emoz
surface nette : 20'000 m2
> 150 hab. > 50 empl.

ARSENAL ET LANDI
surface nette : 34'000 m2
> 350 hab. > 350 empl.

GARE-MARGENCEL - CENTRE
surface nette : 38'000 m2
> 500 hab. > 270 empl.

GARE-NOVASSELLES
surface nette : 16'000 m2
> 160 hab. > 160 empl.

HOPITAL
surface nette : 20'000 m2
> 310 hab. > 80 empl.

ENTREE SUD
surface nette : 59'000 m2
> 540 hab. > 540 empl.

En Lombard
surface nette : 51'000 m2
> 325 hab.

St-Triphon ouest
libre ou à requalifier : 130'000 m2
> 140 empl.

LA CROIX - PIED DU MONTET
surface nette : 88'000 m2
> 1420 hab. > 350 empl.

Glarey
surface nette : 45'000 m2
> 450 hab.

Perruet - Cotterd
surface nette : 69'000 m2
> 690 hab.

GARE
surface nette : 43'000 m2
> 370 hab. > 140 empl.

EN VANNEL - LES COURTAITS
libre ou à requalifier : 120'000 m2
> 390 empl.
réserve stratégique : 110'000 m2
réserve d'entreprise : 95'000 m2

AIGLE
OLLON
COLLOMBEY-MURAZ
MONTHEY
MASSONGEX
BEX

N

0 500 2000 m

team+
[DECEMBRE 2011]

CHABLAIS AGGLO

RESEAU ROUTIER (*)

LEGENDE

HIERARCHIE DU RESEAU

- Autoroute A9
- Réseau routier principal de niveau A
- Réseau routier principal de niveau B

RESEAU ROUTIER REAMENAGE

- Centres des villes et villages
- Routes en entrées de ville, en milieu urbanisé, en limite de zones urbanisées ou dans des secteurs à sécuriser

PERIMETRES

- Secteurs à sécuriser et à revaloriser
- Périmètre d'urbanisation

STATIONNEMENT

- P+Rail — Parkings d'échange avec le réseau ferroviaire
- P+R — Parkings d'échange avec le réseau de bus
- P+M — Parkings en périphérie des centres

(*) Toutes les mesures ne sont pas cartographiées

N

0 500 2000 m

> team +

[DECEMBRE 2011]

CHABLAIS AGGLO

TRANSPORTS PUBLICS (*)

LEGENDE

LIGNES FERROVIAIRES

- Lignes CFF du Simplon et du Tonkin
- Ligne ASD - AOMC
- Lignes AL et BVB

LIGNES DE BUS

- Ligne Bex-Monthey-Collombey-Muraz
- Ligne Choex-Monthey-Collombey-ZI-Aigle
- Ligne Aigle CFF - ZI Aigle - Duzillet

TRANSPORT A LA DEMANDE (TAD)

- Sur l'ensemble du territoire de l'agglomération pour les liaisons non desservies par les lignes régulières.

DESSERTE / PERIMETRES

- Secteurs desservis par les transports publics
- Périmètre compact d'agglomération
- Périmètre d'urbanisation

STATIONNEMENT

- P+Rail — Parkings d'échange avec le réseau ferroviaire
- P+R — Parkings d'échange avec le réseau de bus

(*) Toutes les mesures ne sont pas cartographiées

N

0 500 2000 m

› team +

[DECEMBRE 2011]

CHABLAIS AGGLO

MOBILITE DOUCE (*)

LEGENDE

RESEAU DE CYCLOTOURISME

- Liaison cyclable principale le long du Rhône
- Autres liaisons existantes de cyclotourisme

CONNEXIONS AU RESEAU CYCLABLE PRINCIPAL

1. De Bex le long de l'Avançon
2. De Monthey le long de la Vièze
3. De Collombey par la rue Pré-du-Pont
4. D'Ollon par la route de Chesselaz
5. De Muraz par la rue de la Raffinerie
6. D'Aigle par la route d'Evian

LIAISONS DIRECTES INTERCOMMUNALES

7. Bex - Massongex - Monthey (route des Ilettes)
8. Massongex - Zones industrielles de Monthey
9. Monthey - Collombey-Muraz
10. Aigle - Ollon
11. Ollon - Bex

SECURISATION DU RESEAU ROUTIER PRINCIPAL

12. Aigle - Vionnaz
13. Collombey-Muraz - Ollon
14. Bex - Monthey

(*) Toutes les mesures ne sont pas cartographiées

N

0 500 2000 m

> team +

[DECEMBRE 2011]

CHABLAIS AGGLO

MESURES INFRASTRUCTURELLES

LEGENDE

LOCALISATION DES MESURES (*)

R1-20 ..... mesures sur le réseau routier
S1-5 ..... mesures de stationnement
MD1-26 ..... mesures mobilités douces
TP1-10 ..... mesures transports publics
A1 ..... autre mesures infrastructurelles

mesures en priorité A

mesures de priorité B

mesures réalisées avant 2015

(*) Les mesures R19, R20, TP1, TP9, TP10, MD22, MD23 et MD24 ne sont pas cartographiées.

N

0 500 2000 m

> team +

[DECEMBRE 2011]